



# Ameazul - Associação dos Moradores da Enseada Azul



**Gestão Estratégica – 2024**

05/01/2024-

# NOSSO BAIRRO

A Enseada Azul atualmente possui em torno de 3.300 unidades residenciais e comerciais de alto padrão, sem perder o seu bucolismo. São quatro praias de águas limpas e azuis transparentes, que constituem um grande cartão postal da cidade.



PRAIA DE GUAIBURA

É conhecida por seu bucolismo e preserva um ambiente de aldeia de pescadores, que lutam pela sua preservação ambiental e tradições.

Guaibura é um nome derivado do Tupi-Guarani:

GUA= enseada, lagoa +  
IBURA= água que segue, fonte,  
manancial.

*“Enseada que surge”*



PRAIA DE PERACANGA

É a praia mais longa e mais frequentada pelas famílias, com uma orla pavimentada própria para caminhadas.

O nome original de Peracanaga era Mucuña, que na língua indígena identificava uma planta trepadeira, parasita de uma árvore que os índios comiam.



PRAIA DE BACUTIA

É a praia mais “badalada” com maior frequência de jovens e preserva a vegetação de restinga.

Bacutia significa em Tupi Guarani:

“bac” (virar, mudar) + “cutia” (direção, adiante), ou seja,

*“Mudar de direção”*



PRAIA DOS PADRES

É a menor, mais exclusiva das praias da Enseada Azul e também a mais preservada.

Chama-se Praia dos Padres, porque a área foi adquirida, no passado por uma congregação religiosa para construir um seminário, mas não aconteceu e então serviu para férias e retiro espiritual e depois, foi vendida.

# AMEAZUL- Associação dos Moradores da Enseada Aul



## 1990

Fundação em 26 de Janeiro de 1990.

## 2015

Reconhecida como Entidade de Utilidade Pública em 07 de Julho de 2015, DL 093/2015

## 2016

Alteração na legislação desmembra os Bairros Nova Guarapari e Enseada Azul

## 2021

Novas eleições promovem mudanças e renovação.

## 2022

Reestruturação da gestão, sede própria, planejamento institucional, recuperação da imagem. Aprendizado

## 2023

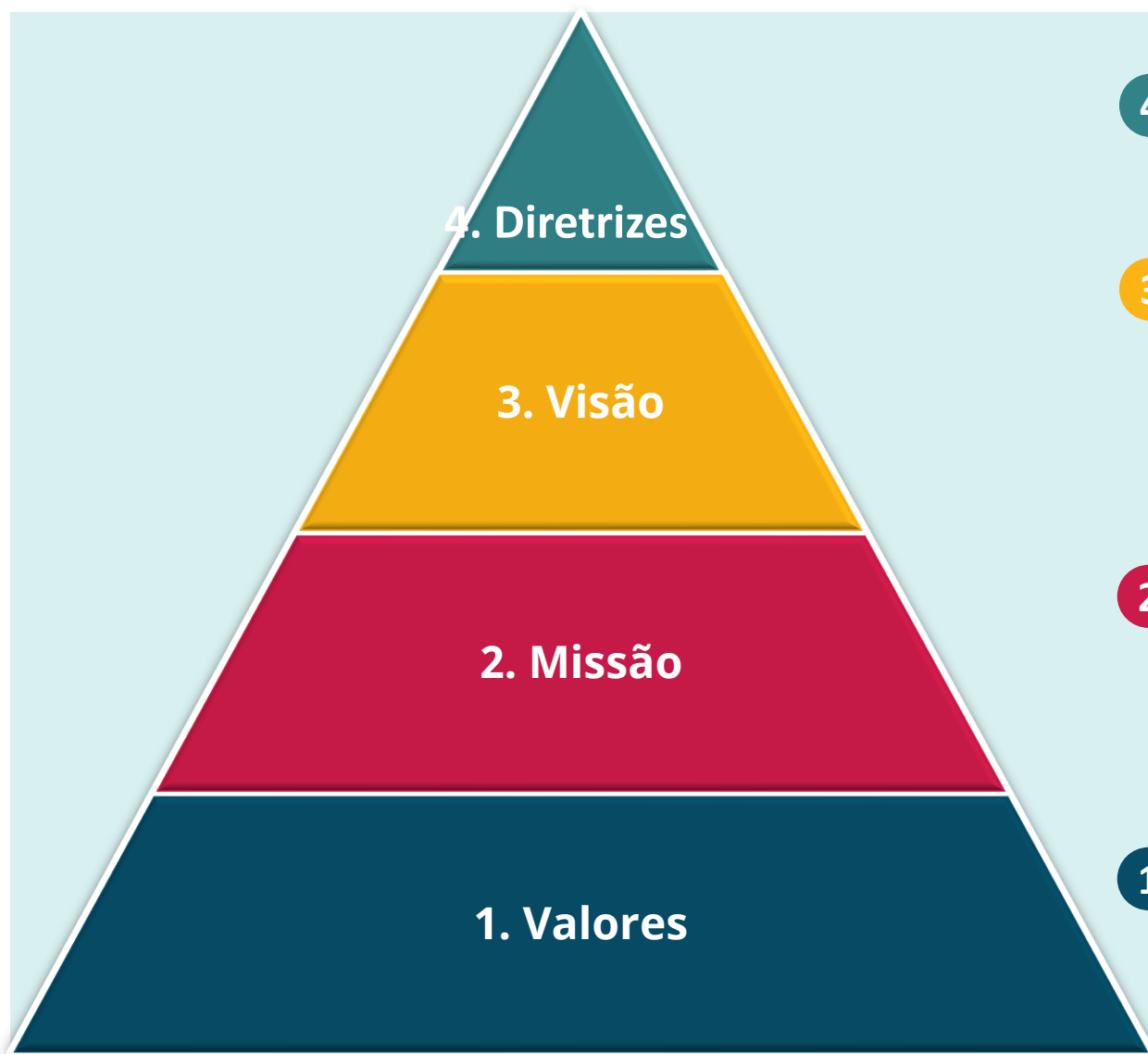
Consolidação estrutural.

## 2024

Legado

## Trajectoria

# PRINCÍPIOS DE GESTÃO – 2022 - 2024



4 Diretrizes, Direcionadores e Planos

3 Ser reconhecida como uma Instituição séria e competente em sua gestão, comprometida com o desenvolvimento sustentável do bairro e soluções para as demandas dos moradores.

2 Desenvolver o senso de Coletividade e Solidariedade a fim de defender os interesses da Comunidade na busca de melhores condições de vida em nossa área de influência.

1 Paixão

- . Respeito
- . Solidariedade
- . Responsabilidade

# DIRETRIZES – 2022/2024



01

**Promover o aumento da Segurança Pessoal e Patrimonial dos moradores, proprietários e usuários.**

02

**Incentivar um maior engajamento da comunidade e realizar ações sociais**

03

**Garantir transparência nas ações da Diretoria**

04

**Buscar soluções para disciplinar, organizar, fiscalizar as atividades nas orlas e obter melhores condições de habitabilidade nas regiões de influência**

05

**Promover educação para conservação e conscientização ambiental**

06

**Promover melhoria na Saúde Física e Mental na comunidade**

07

**Implementar uma Gestão Inovadora**



# DIRECIONADORES DE GESTÃO - 2024

Os Direcionadores foram obtidos por meio de Pesquisa Qualitativa realizada junto ao público de interesse e influência na Enseada Azul, que relacionou as medidas que seriam necessárias para melhorar a qualidade de vida e equilibrar o futuro do Bairro.

Nesse sentido, nossa Estratégia de Ação está diretamente alinhada com às expectativas dos nossos sócios, moradores, empreendedores, investidores e formadores de opinião da região

O alinhamento das expectativas e a estratégia estão coerentes com as Diretrizes, que se fundamentam na Missão e no alcance da Visão. Tudo isso orientado por Valores.





**CORRELAÇÃO DAS DEMANDAS COM AS DIRETRIZES**



**DEMANDAS DOS MORADORES NO RADAR ESTRATEGICO X DIRETRIZES**

	Segurança Pessoal e Patrimonial	Engajamento da comunidade	Transparência	Buscar soluções	Educar para conservar e conscientizar	Saúde Física e Mental	Gestão Inovadora	Grau de importância	PRIORIDADE
Realizar workshops com os associados para discutir tópicos relevantes do bairro e Informar as diretrizes e metas da Associação								4	A
Aproximar das partes interessadas								3	B
Criar um banco de dados com as informações principais de cada membro da associação;								3	B
Reorganizar o site e o Instagram da Associação								3	B
Construir um cadastro de associados e partes interessadas								2	C
Incentivar a preferência pelo comércio local								1	C
Representação no PDM								1	C
Promover ações diferenciadas para conseguir mais associados								4	A
Estimular o engajamento dos moradores								4	A
Arrecadar recursos para a resolução de problemas específicos								1	C
Regularizar Estacionamentos junto à SEPTRAN								2	C
Lixo em local impróprio								2	C
Qualidade do asfalto								2	C
Policiamento								3	B
Acessibilidade								3	B
Saneamento básico								3	B
Má iluminação								2	C
Calçadas e calçadões irregulares e mato nos lotes								3	B
Má sinalização de trânsito								2	C
Erosão na praia de Peracanga								2	C
Restinga								2	C
Lagoa								3	B
Som alto								3	B
Campanhas de conscientização voltadas para os turistas no verão								4	A
Falta de lazer								3	B
Prestação de contas								3	B
Controle Financeiro e do Patrimônio								2	C
Controle Administrativo e Estatutário								2	C
Controle Depto Jurídico								3	B
Discutir o modelo de urbanização do bairro buscando equilíbrio entre o avanço econômico e a preservação ambiental e social.								7	A
Reafirmar a Missão da Ameazul e o propósito de garantir sustentabilidade e legalidade nos empreendimentos do bairro								6	A

Tabela de relações entre as ações propostas pelos stakeholders com as Diretrizes da Ameazul, visando priorizar esforços.

 ALTA RELAÇÃO  
 BAIXA RELAÇÃO  
 MÉDIA RELAÇÃO



## MASTER PLAN - 2024 - AMEAZUL

DIRECIONADOR	MEDIDA SUGERIDA POR MORADORES	AÇÃO A SER EXECUTADA	PRAZO	
<b>COMUNICAÇÃO</b>	Realizar workshops com os associados para discutir tópicos relevantes do bairro e Informar e acompanhar as diretrizes e metas da Associação	Realizar reuniões de prestação de contas trimestral	ABR/JUL/OUT/DEZ	
		Realizar reuniões bimestrais com os Síndicos	FEV/MAI/JUL/SET/NOV	
	Aproximar das partes interessadas	Criar o Movimento de Associações da Região Praiana Sul	mar/24	
		Criar agenda positiva com Prefeitura, empresários e outros	abr/24	
		Participar do Grupo Repas	JAN A DEZ/24	
		Participar do Guarapari em Ação	A PARTIR DE FEV/24	
		Realizar reuniões regulares com os Ambulantes	FEV/MAI/JUL/SET/NOV	
	Criar um banco de dados com as informações principais de cada membro da associação;	Contratar assessoria especializada em comunicação institucional	ATÉ ABR/24	
	Reorganizar o site e o Instagram da Associação		TÉ FEV/24	
	Construir um cadastro de associados e partes interessadas		ATÉ ABR/24	
	Estabelecer uma comunicação direta sobre as ações da AmeAzul		até fev/24	





## MASTER PLAN - 2024 - AMEAZUL+A14:D29A14:D5A14:D28

DIRECIONADOR	MEDIDA SUGERIDA POR MORADORES	AÇÃO A SER EXECUTADA	PRAZO	
<b>QUALIDADE DE VIDA</b>	Incentivar a preferência pelo comércio local	Criar o Clube de Vantagens	até jun/24	
	Obter representação no PDM	Confirmar nomeação como representantes Região Sul	até fev/24	
	Promover Atividades turísticas	Incentivar o Iron Man		até out/24
		Incentivar regularização da Canoa Havaiana e promover competições		até nov/24
		Criar a Trilha do Morro do Judeu e instalar Mirante		até dez/24
	Promover ações diferenciadas para conseguir mais associados	Viabilizar o Projeto Arquitetônico da Praça Central		té dez/24
		Dar continuidade e visibilidade ao Projeto Crescer no Saber		jan a dez/24
		Viabilizar adoção da Praça José Maria Trindade		jul a dez/24
		Incentivar o Voluntariado para os projetos sociais		a partir de abr/24
	Estimular o engajamento dos moradores	Reivindicar o Projeto Orla como piloto na cidade		a partir de abr/24
		Criar passeios ecológicos de bike e caminhadas		1o Mai/ 7 Set/ 15 nov
		Viabilizar a Academia Ao Ar Livre		até out/24
		Criar programa de educação ambiental (preservação, uso racional da água)		a partir de mai/24



## MASTER PLAN - 2024 - AMEAZUL

DIRECIONADOR	MEDIDA SUGERIDA POR MORADORES	AÇÃO A SER EXECUTADA	PRAZO	
INFRA ESTRUTURA	Arrecadar recursos para a resolução de problemas específicos	Garantir manutenção dos acessos das praias		
		Obter 5 patrocinadores de gestão	a partir mar/24	
	Regularizar Estacionamentos junto à SEPTRAN	Realizar o cercamento provisório das Praças da Bacutia e Central	out /nov-24	
	Disciplinar disposição de Lixo em local impróprio	Ampliar a Coleta Seletiva de Lixo		a partir de mar/24
		Instalar mais lixeiras na Praia		
		Instalar mais lixeiras na Praia		
		Disciplinar a disposição do lixo dos condomínios		a partir de fev/24
		Regularizar frequência e horário de coleta pela CODEG		a partir de jan/24
		Promover campanhas junto a ambulantes e usuários		
	Melhorar Qualidade do asfalto	Reivindicar recapeamento asfáltico regular no bairro		jan/24
		Melhorar qualidade do recapeamento (Cesan e PMG)		jan/24
	Melhorar o Policiamento	Continuar e ampliar apoio ao "Rede Segura"		jan a dez/24
		Reivindicar a instalação da 4ª Cia na região sul		mai/24
		Estudar monitoramento virtual nas ruas do bairro		a partir de jun/24
	Melhorar acessibilidade às praias	Viabilizar acesso seguro a PNE às praias e calçadas		
	Melhorar o Saneamento básico	Viabilizar a conclusão da rede de esgoto do bairro		jan/24
		Reivindicar a instalação da Rede Pluvial		a partir de jun/24
		Instalar bueiros alternativamente nas ruas		a partir de jun/24
	Melhorar a iluminação	Solicitar e acompanhar rotina de inspeção e troca de lâmpadas		
		Solicitar podas regulares das árvores		
Disciplinar Calçadas e calçadas irregulares e mato nos lotes	Exigir notificação e multas aos infratores			
	Viabilizar revitalização orla guabura			
Melhorar a sinalização de trânsito	Rever a sinalização vertical e viabilizar a sinalização horizontal			



## MASTER PLAN - 2024 - AMEAZUL

DIRECIONADOR	MEDIDA SUGERIDA POR MORADORES	AÇÃO A SER EXECUTADA	PRAZO
GESTÃO	Melhorar a Prestação de contas	Realizar reuniões trimestrais de prestação de contas	mensal
	Divulgar o Controle Financeiro e do Patrimônio	Controlar o quadro de associados	mensal
		Elaborar o relatório econômico financeiro mensal e trimestral	mensal
	Garantir o Controle Administrativo e Estatutário	Realizar eleições para Diretoria e Conselho	maio
		Elaborar e divulgar o book quadrimestral de gestão e resultados	mensal
		Divulgar o modelo de Governança da Ameazul	
		Organizar a documentação da Ameazul	
	Estabelecer orçamento de investimento e custeio		fev/24
Controlar Depto Jurídico	Monitorar as ações e recursos jurídicos	mensal	

## MASTER PLAN - 2024 - AMEAZUL

DIRECIONADOR	MEDIDA SUGERIDA POR MORADORES	AÇÃO A SER EXECUTADA	PRAZO
FUTURO	Discutir o modelo de urbanização do bairro buscando equilíbrio entre o avanço econômico e a preservação ambiental e social.	Viabilizar fóruns de discussão sobre o bairro e um projeto de comunicação estratégica a fim de garantir um futuro equilibrado para a Enseada Azul	maio em dante
	Reafirmar a Missão da Ameazul e o propósito de garantir sustentabilidade e legalidade nos empreendimentos do bairro		

# OBRIGADO



SEDE: RUA GETÚLIO COUTINHO, 481, ENSEADA AZUL, GUARAPARI-ES.

CEP 29.206-210

CEL.: 27.99274-6443      E-MAIL: [AMEAZUL@GMAIL.COM](mailto:AMEAZUL@GMAIL.COM)

SITE: [WWW.AMEAZUL.ORG.BR](http://WWW.AMEAZUL.ORG.BR)

INSTAGRAM: [@AMEAZULOFC](https://www.instagram.com/AMEAZULOFC)